



# Бизнес-центр ZRAS by ARASH

Добро пожаловать в бизнес-центр ZRAS by ARASH, ваш  
новый офис для успеха!



ARASH Business  
Centre



Девелопер

# Бизнес-центр ZRAS by ARASH

Бизнес-центр "ZRAS" – это не просто бизнес-центр, это место, где идеи обретают форму, а амбиции превращаются в реальность.

## Международный деловой центр

ZRAS by ARASH – современный бизнес-центр премиум-класса.

## Современные технологии

Здание оснащено передовыми инженерными системами.

## Инновационный дизайн

Архитектура здания ZRAS by ARASH создает вдохновляющую атмосферу.



# Транспортная доступность

Бизнес-центр ZRAS by ARASH удобно расположен.

## Близость к основным транспортным артериям

Бизнес-центр находится в непосредственной близости от центра города.

## Развитая транспортная сеть

Удобный доступ к транспорту.

## Пешеходная доступность

В пешей доступности находятся метро, остановки общественного транспорта, и парковки.

# Многофункциональный комплекс

ZRAS by ARASH предлагает всё необходимое для комфортной работы.

- 1** **Офисные пространства**  
Современные офисные помещения с различными планировками.
- 2** **Лаунж-зона**  
Уютный домашний уголок.
- 3** **ТЕРАССА**  
для деловых встреч и мероприятий.
- 4** **Конференц-залы**  
Современные конференц-залы для проведения мероприятий.





# Преимущества для бизнеса

ZRAS by ARASH - это более чем просто место для работы.

Высокая рентабельность

Эффективная планировка помещений

Снижение затрат

Современное оборудование и инженерные системы

Увеличение производительности

Комфортные условия труда



# Комфорт и сервисы

ZRAS by ARASH предоставляет широкий спектр услуг, обеспечивая комфорт и удобство.

1

Высокоскоростной интернет  
Доступ к Интернету.

2

Система безопасности  
Круглосуточная охрана.

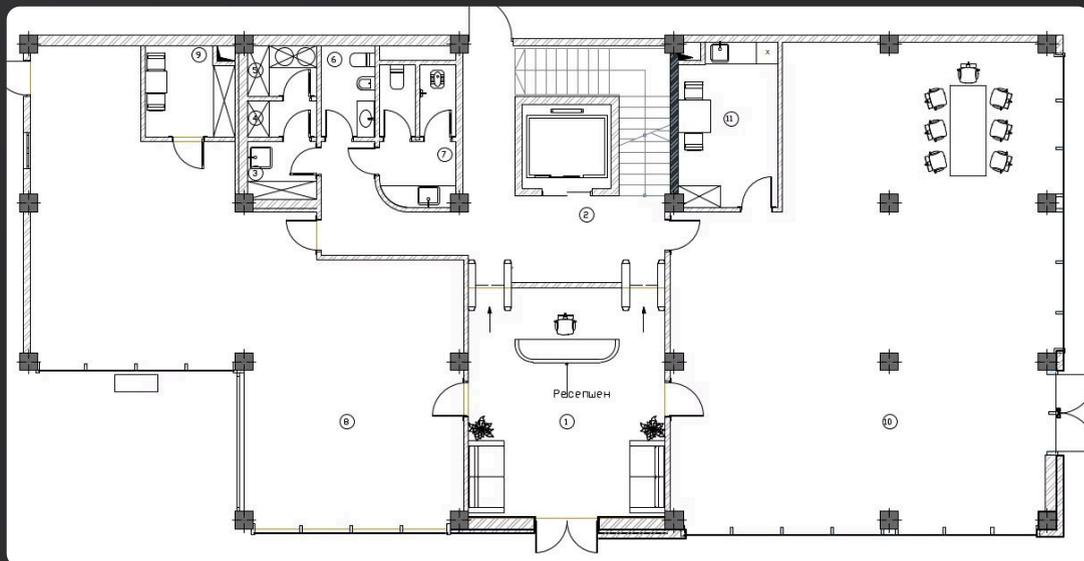
3

Паркинг  
Парковка для автомобилей.

4

Консьерж-сервис  
Помощь в решении различных задач.

# 1-этаж



Общая площадь: 265 кв.м

Полезная площадь: 238 кв.м

Шоурум-1

Полезная площадь: 100 кв.м

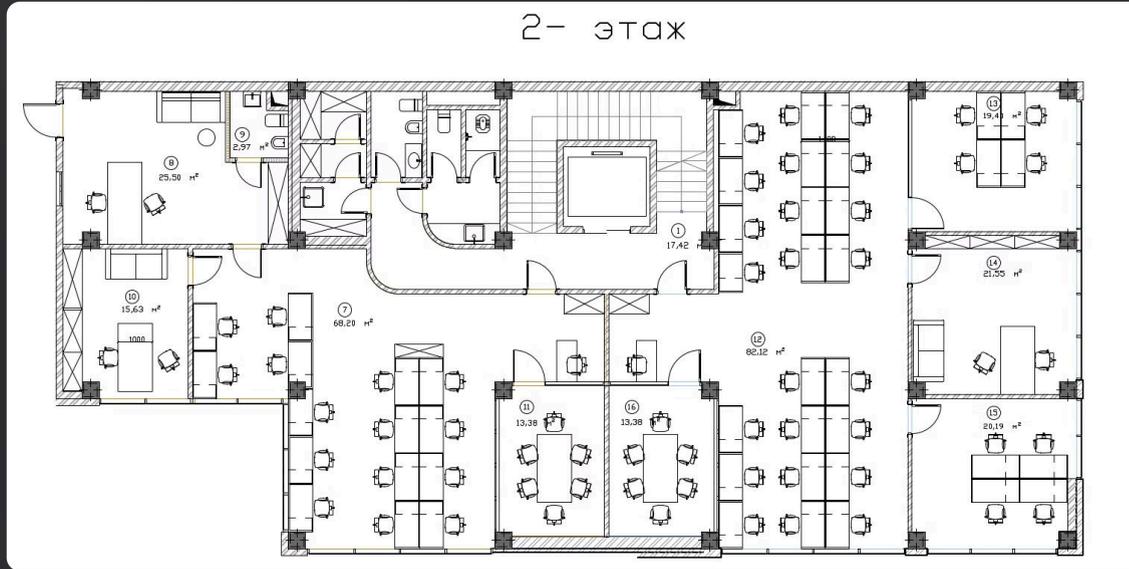
1

2

Шоурум-2

Полезная площадь: 139 кв.м

# 2-этаж



Общая площадь: 319 кв.м

Полезная площадь: 282 кв.м

Рабочий персонал: 62 чел.

Офис-1

Полезная площадь: 125,68 кв.м

Рабочий персонал: 25 чел.

1

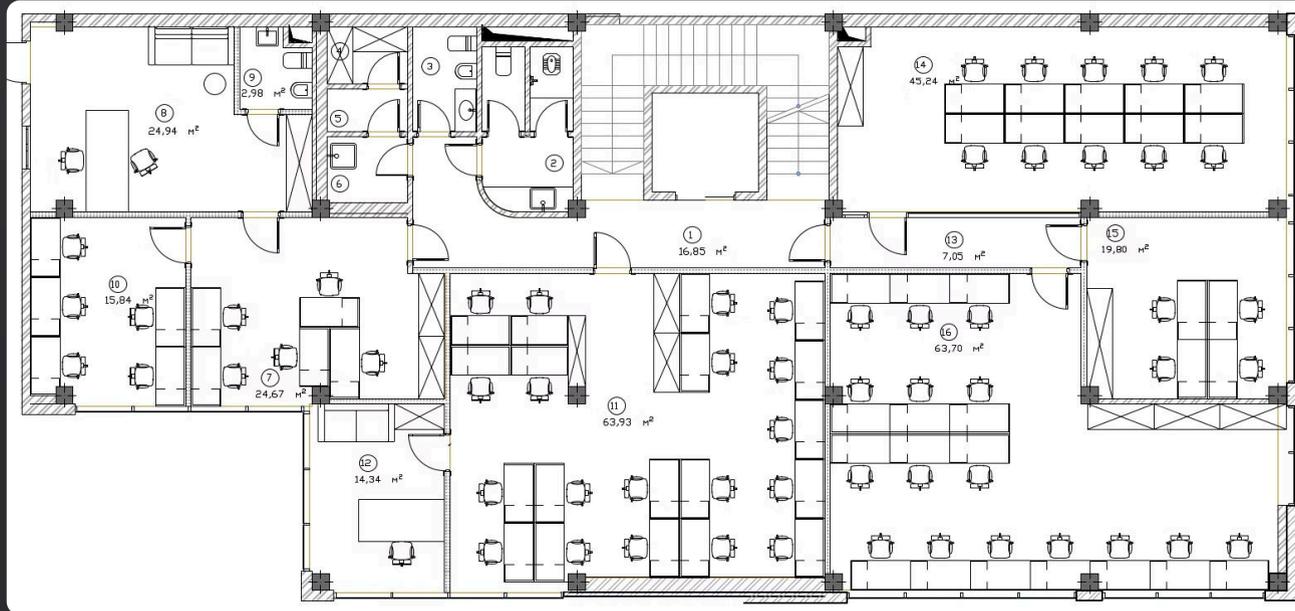
2

Офис-2

Полезная площадь: 156,64 кв.м

Рабочий персонал: 37 чел.

# 3-этаж



Общая площадь: 319 кв.м

Полезная площадь: 276 кв.м

Рабочий персонал: 62 чел.

Офис-1

1

Полезная площадь: 61.26 кв.м

Рабочий персонал: 11 чел.

2

Офис-2

Полезная площадь: 85.11 кв.м

Рабочий персонал: 22 чел.

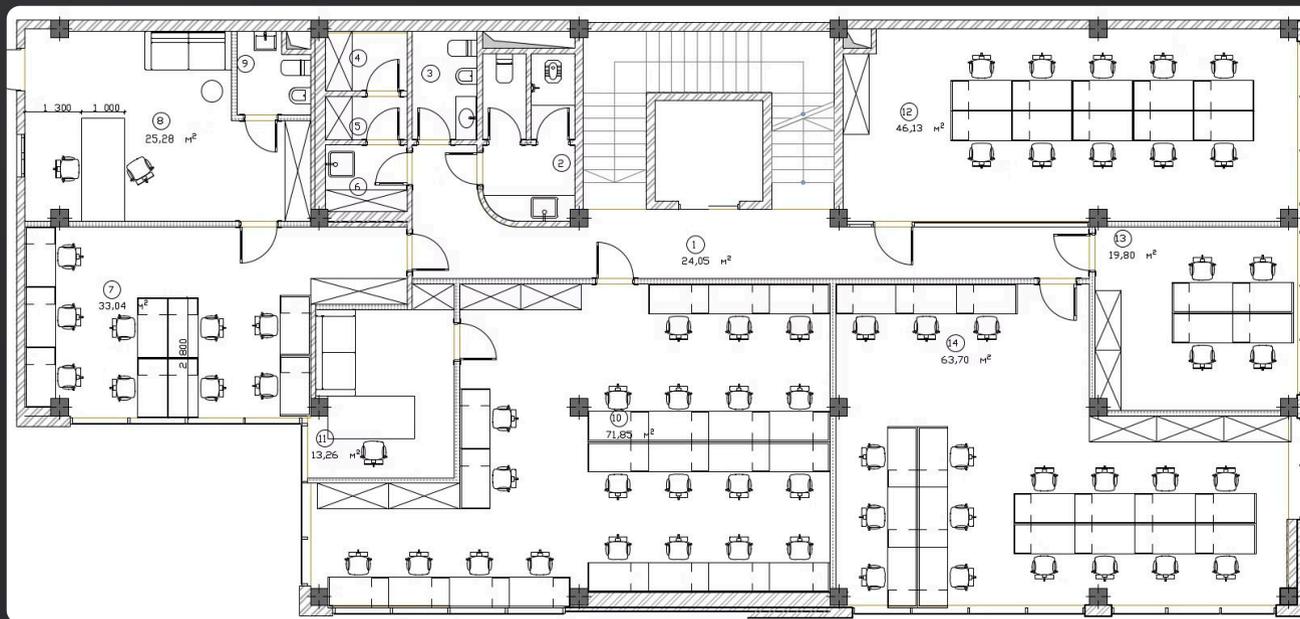
Офис-3

3

Полезная площадь: 129.63 кв.м

Рабочий персонал: 30 чел.

# 4-этаж



Общая площадь: 319 кв.м

Полезная площадь: 276 кв.м

Рабочий персонал: 62 чел.

Офис-1

1

Полезная площадь: 68.53 кв.м

Рабочий персонал: 12 чел.

2

Офис-2

Полезная площадь: 78.27 кв.м

Рабочий персонал: 20 чел.

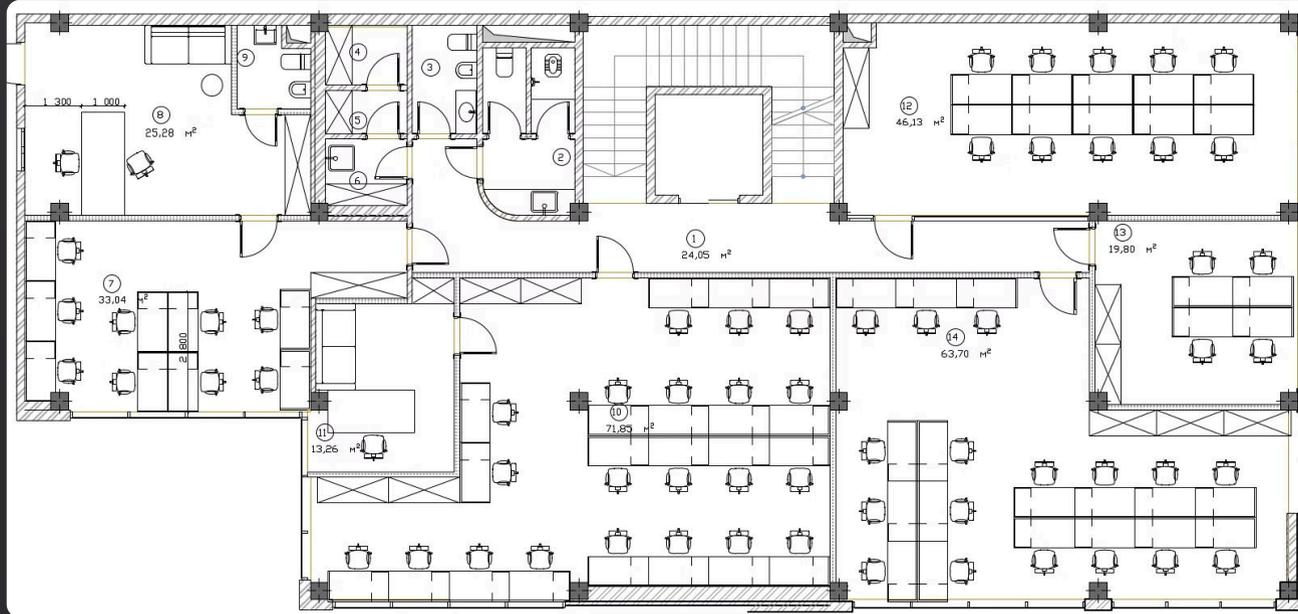
Офис-3

3

Полезная площадь: 128.74 кв.м

Рабочий персонал: 30 чел.

# 5-этаж



Общая площадь: 319 кв.м

Полезная площадь: 276 кв.м

Рабочий персонал: 62 чел.

Офис-1

1

Полезная площадь: 68.53 кв.м

Рабочий персонал: 12 чел.

2

Офис-2

Полезная площадь: 78.27 кв.м

Рабочий персонал: 20 чел.

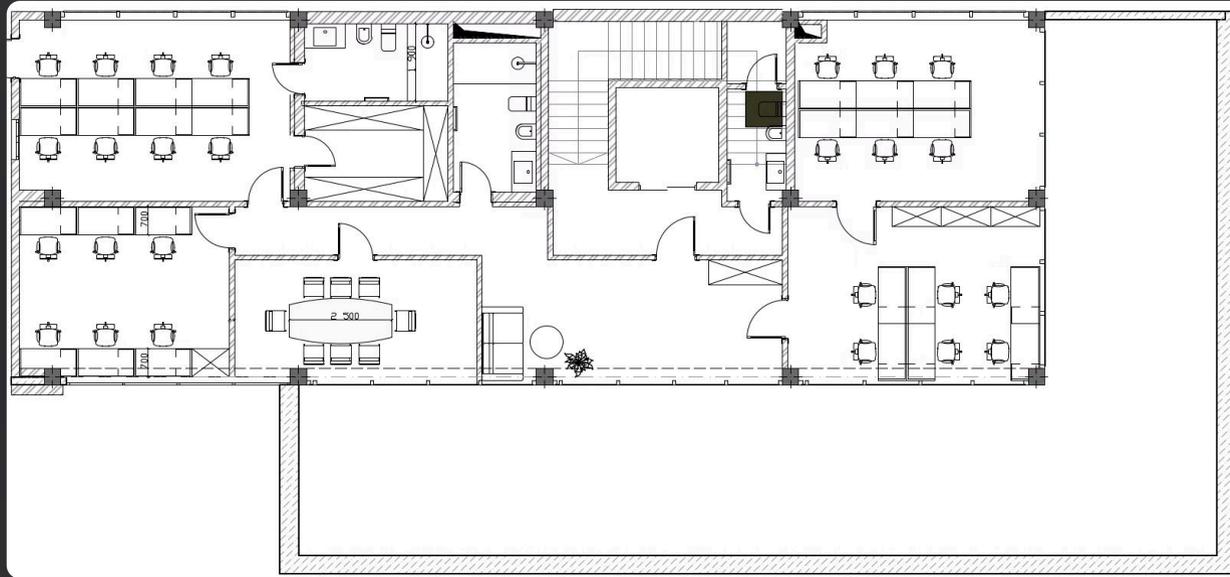
Офис-3

3

Полезная площадь: 128.74 кв.м

Рабочий персонал: 30 чел.

# 6-этаж



Общая площадь: 319 кв.м

Полезная площадь: 183.32 кв.м

Терраса-130 кв.м

Рабочий персонал: 34 чел.

Офис-1

1

Полезная площадь: 183.32 кв.м

Рабочий персонал: 34 чел.

# Технические характеристики

ZRAS by ARASH – соответствует современным стандартам строительства.

1

## Сейсмостойкость

Здание ZRAS by ARASH спроектировано с учетом сейсмической активности.

2

## Сертификация BREEAM

Здание сертифицировано по международному стандарту устойчивого строительства BREEAM.

3

## Инженерные системы

Современные инженерные системы обеспечивают комфортный микроклимат.

4

## Планы этажей

Проектные решения, обеспечивающие рациональное использование пространства.





# Контакты

Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше о возможности аренды в ZRAS by ARASH.



Электронная почта

[info@zras.com](mailto:info@zras.com)



Телефон

+99893- 800-00-55



Веб-сайт

[www.zras.uz](http://www.zras.uz)

[www.roschmann.uz](http://www.roschmann.uz)